

Consulenza ambientale e sicurezza sul lavoro

**PROGETTO PER L'INCREMENTO DEI  
QUANTITATIVI ANNUI MASSIMI AUTORIZZATI  
DI RIFIUTI NON PERICOLOSI PRESSO  
L'IMPIANTO SITO IN LOC. ZONA  
INDUSTRIALE S. LAZZARO – S. LUCIA  
NEL COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO (PG)**

**ALLEGATO 3  
PUNTI DI VISUALE  
E FOTOGRAFIE STATO ATTUALE**

**Soggetto Proponente:  
Martinelli Aldo & C Snc**

**Gruppo di lavoro**

Coordinatore e responsabile

**Dott. Michele Chiocchini**

Esperti

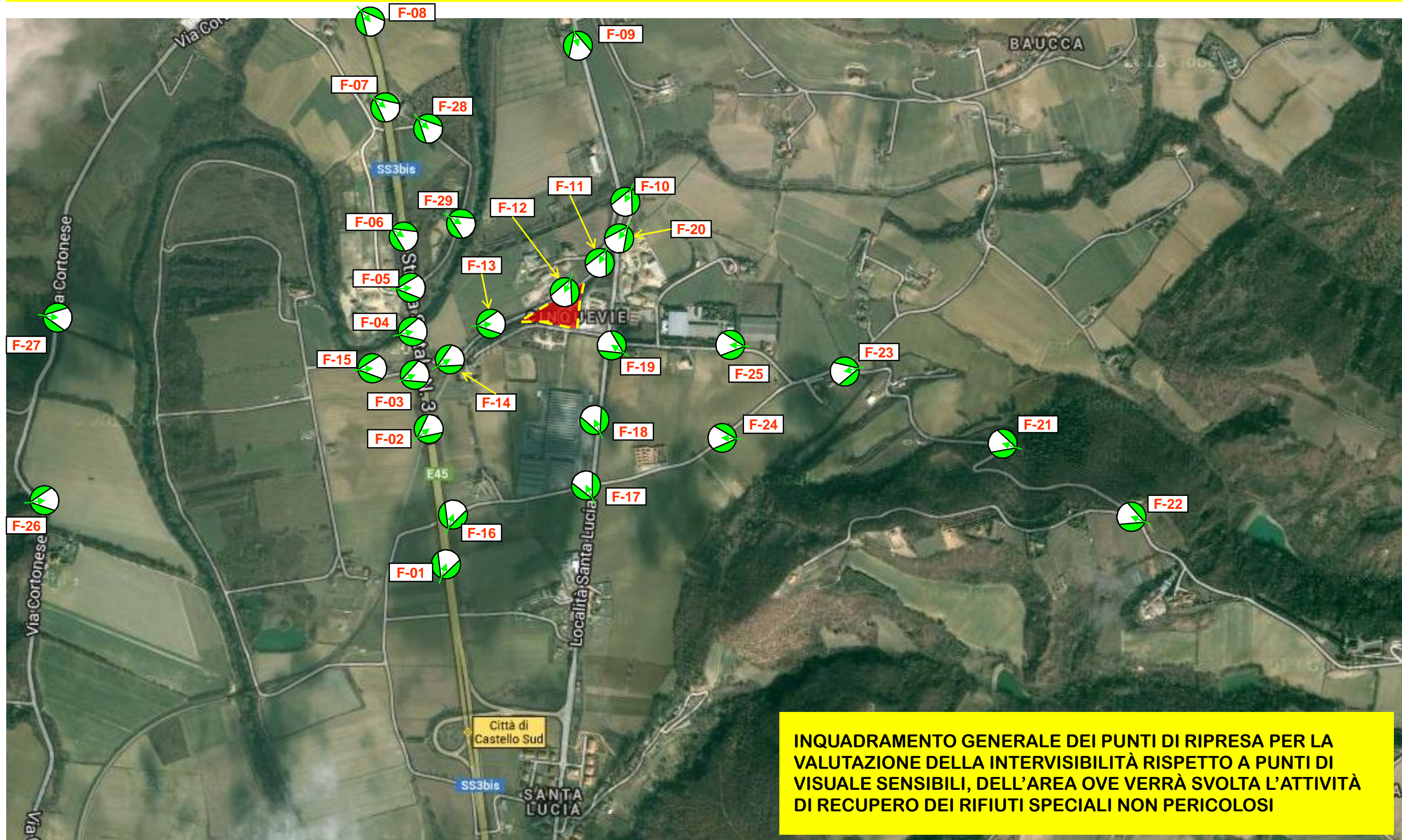
**Ing. Aurora Massoli**

**Timbro e firma**



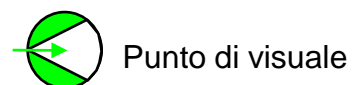


# TAV 1 – INTERVISIBILITÀ, QUADRO DI INSIEME DEI PUNTI DI VISUALE



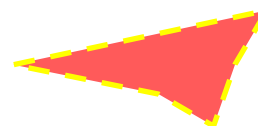
**INQUADRAMENTO GENERALE DEI PUNTI DI RIPRESA PER LA VALUTAZIONE DELLA INTERVISIBILITÀ RISPETTO A PUNTI DI VISUALE SENSIBILI, DELL'AREA OVE VERRÀ SVOLTA L'ATTIVITÀ DI RECUPERO DEI RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI**

Legenda



**F-16**

Numero della foto relativa al punto visuale



Localizzazione sito ove viene effettuata l'attività di recupero di rifiuti speciali non pericolosi, ferrosi e non ferrosi, interessata dal progetto di modifica





Superstrada E45, direzione Nord , dopo uscita svincolo S. Lucia. A circa 1,5 km in linea d'aria dal sito di interesse. Visuale complessiva dell'area pianeggiante , predomina l'attività agricola e la vegetazione è limitata intorno alle abitazioni e lungo la viabilità locale. Sebbene la superstrada sia in rilevato rispetto al piano di campagna, grazie all'andamento pianeggiante, all'edificato ed alle alberature ,l'area non è visibile.

F-02



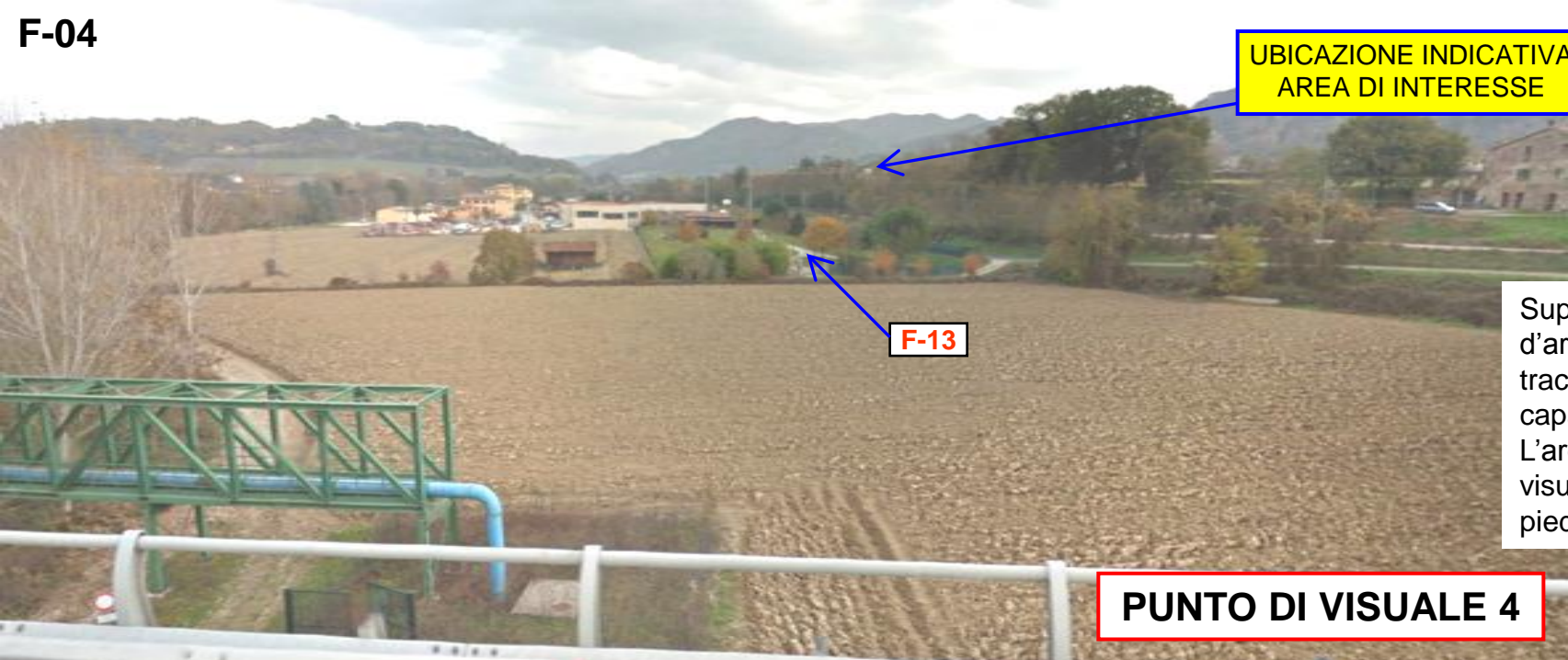
Superstrada E45, proseguendo direzione Nord . A circa 0,5 – 0,7 km in linea d'aria dal sito di interesse, in corrispondenza del ponte sulla linea ferroviaria FCU . Visuale complessiva dell'area pianeggiante, assetto simile alla foto precedente. Si rileva la presenza di un grande capannone sulla destra della foto (rif. Foto 17 e 18) . Sebbene la superstrada sia in rilevato rispetto al piano di campagna, grazie all'andamento pianeggiante, all'edificato ed alle alberature, l'area non è visibile.

F-03



Superstrada E45, proseguendo direzione Nord. A circa 0,5 km in linea d'aria dal sito di interesse, appena dopo il ponte sulla linea ferroviaria FCU . Visuale del tracciato ferroviario e della contermina viabilità locale (rif. Foto 14) . L'area di interesse è posta in destra alla ferrovia , completamente coperta alla visuale dalla fitta vegetazione presente sulla scarpata del terrazzo fluviale al cui piede si sviluppa la ferrovia .





Superstrada E45, proseguendo direzione Nord. A circa 0,5-0,7 km in linea d'aria dal sito di interesse, all'imbocco del ponte sul F. Tevere. Sulla destra il tracciato ferroviario e la contermine viabilità locale (rif. Foto 13) al centro il capannone della nuova area industriale posta fra la ferrovia ed il F. Tevere. L'area di interesse è posta in destra alla ferrovia, completamente coperta alla visuale dalla fitta vegetazione presente sulla scarpata del terrazzo fluviale al cui piede si sviluppa la ferrovia.



Superstrada E45, proseguendo direzione Nord. A circa 0,7 km in linea d'aria dal sito di interesse, al termine del ponte sul F. Tevere. Al centro si individua il capannone della nuova area industriale posta fra la ferrovia ed il F. Tevere. L'area di interesse è posta in destra alla ferrovia, completamente coperta alla visuale dalla fitta vegetazione presente sulla scarpata del terrazzo fluviale al cui piede si sviluppa la ferrovia.



Superstrada E45, proseguendo direzione Nord. A monte del ponte sul F. Tevere. La vegetazione in stasi invernale permette di intravedere fra le alberature il capannone della nuova area industriale descritta in precedenza (F-04). La visuale verso l'area di interesse è completamente occlusa dalla vegetazione presente sia al piede del rilevato della superstrada sia lungo le sponde del F. Tevere.



F-07



PUNTO DI VISUALE 7

# ALLEGATO 3 – INTERVISIBILITÀ, Punti di visuale

Superstrada E45, proseguendo direzione Nord. A monte del ponte sul F. Tevere. A circa 1 km di distanza. La visuale verso l'area di interesse, e più in generale dell'intera area industriale di S. Lazzaro-S. Lucia, grazie all'andamento sub-pianeggiante, è completamente occlusa dalla vegetazione presente sia al piede del rilevato della superstrada sia lungo le sponde del F. Tevere.

Superstrada E45, proseguendo direzione Nord. A monte del ponte sul F. Tevere. A oltre 1 km di distanza. Anche qui l'area di interesse, e più in generale l'intera area industriale di S. Lazzaro-S. Lucia, per le stesse motivazioni non sono visibili.



F-08

PUNTO DI VISUALE 8

F-09



UBICAZIONE INDICATIVA  
AREA DI INTERESSE

PUNTO DI VISUALE 9

Strada Statale Tiberina 3-bis all'uscita dall'abitato di Città di Castello, in direzione sud verso la zona Industriale S. Lazzaro-S. Lucia che ospita l'area di interesse. Anche in questo caso la visibilità, grazie anche alla distanza, è praticamente nulla.



F-10



## ALLEGATO 3 – INTERVISIBILITÀ, Punti di visuale

Proseguendo verso sud , in corrispondenza dell'incrocio fra la SS 3-bis e la viabilità locale che porta al capannone prima individuato nelle foto 4-5 -6. Anche da questa posizione l'area di interesse non è visibile.

Proseguendo lungo la viabilità locale che porta al capannone prima individuato nelle foto 4-5 -6. Anche da questa posizione l'area di interesse non è visibile.



AREA INTERESSATA  
DALL'INTERVENTO

F-12



CAPANNONE

Proseguendo lungo la viabilità locale che passa di fianco alla ferrovia, sulla destra si osserva il capannone prima descritto. L'area di interesse continua ad essere non visibile in quanto collocata sul terrazzo alluvionale al cui piede passa la Ferrovia, in posizione rialzata, ed essendo presente una fitta ed uniforme fascia vegetata.



AREA INTERESSATA  
DALL'INTERVENTO



PUNTO DI VISUALE 13

## ALLEGATO 3 – INTERVISIBILITÀ, Punti di visuale

Visuale in senso opposto a F-12 della viabilità locale e della contigua ferrovia. La continuità della fitta ed uniforme fascia vegetata posta al confine fra ferrovia ed area di interesse rende anche in questo tratto completamente non visibile quest'ultima.

Stessa situazione si rileva procedendo verso il ponte sotto la E45. Ben visibile sulla destra il terrazzo alluvionale su cui, più indietro, è collocata l'area di interesse che, grazie alla propria quota maggiore risulta comunque non visibile.

F-14



PUNTO DI VISUALE 14

RILEVATO E45



PUNTO DI VISUALE 15

Superato il ponte sotto la E45, a causa dell'alto e continuo rilevato della E45 stessa, l'area di interesse non risulta visibile. Tale situazione risulta valida per tutta la zona compresa nell'ansa del F. Tevere





PUNTO DI VISUALE 16

ALLEGATO 3 – INTERVISIBILITÀ,  
Punti di visuale

Stessa situazione si rileva dopo un secondo ponte sotto la E45 ,  
posto più a sud del precedente, tornando verso la SS Tiberina 3-bis.  
L'andamento pianeggiante e la presenza di nuclei abitati, filari alberati  
e vegetazione sparsa impediscono completamente la visuale dell'area  
di interesse.

F-17



PUNTO DI VISUALE 17

Strada Statale Tiberina 3-bis da S. Lucia verso Città di Castello, nell'area industriale  
S. Lazzaro, in corrispondenza dell'ingresso al grande stabilimento i cui capannoni  
disposti lungo la strada escludono dalla vista l'area di interesse rispetto a questa  
viabilità principale.

F-18



PUNTO DI VISUALE 18

Stessa situazione di rileva più a nord sempre lungo la S.S. Tiberina 3-  
bis al termine dei capannoni del grande stabilimento di cui alla foto  
17. I capannoni e la vegetazione lungo la strada escludono dalla  
vista l'area di interesse rispetto a questa viabilità principale.





**PUNTO DI VISUALE 19**

Stessa situazione di rileva ancora più a nord sempre lungo la S.S. Tiberina 3-bis in corrispondenza della viabilità di ingresso alla zona di interesse in corrispondenza di un altro capannone. L'andamento incassato della viabilità rispetto al piano campagna, la vegetazione presente ed altri capannoni anche in questo tratto escludono dalla vista l'area di interesse rispetto a questa viabilità principale.

**F-20**

Stessa situazione di rileva sempre più a nord lungo la S.S. Tiberina 3-bis in corrispondenza del ponte sulla ferrovia. La distanza e la folta vegetazione arborea presente sulla riva della ferrovia, anche qui, escludono dalla vista l'area di interesse rispetto a questa viabilità principale.



**AREA INTERESSATA  
DALL'INTERVENTO**

**PUNTO DI VISUALE 20**

**F-21**



Risalendo il versante del rilievo collinare posto ad est della zona di interesse, verso loc. Case Pecorella. Da questa viabilità risulta visibile solo il lato destro dell'area industriale di S. Lucia. La conformazione della collina esclude dalla vista l'area di interesse rispetto a questa viabilità secondaria.

**PUNTO DI VISUALE 21**



F-22



**PUNTO DI VISUALE 22**

Risalendo ancora il versante del rilievo collinare posto ad est della zona di interesse, verso loc. Case Pecorella. Anche da questo tratto della viabilità l'area di interesse non risulta visibile.

## ALLEGATO 3 – INTERVISIBILITÀ, Punti di visuale

F-23



**PUNTO DI VISUALE 23**

Alla base del rilievo di Case Pecorella. Visuale verso ovest . La conformazione morfologica sub pianeggiante e la distanza rendono non visibile la zona di interesse da questo tratto stradale.

F-24



**PUNTO DI VISUALE 24**

Alla base del rilievo di Case Pecorella. Proseguendo verso ovest, risultano visibili il cimitero sul lato sinistro e in fondo la sommità dei capannoni dello stabilimento di cui alle foto 17 e 18. . La conformazione morfologica sub pianeggiante e la distanza rendono non visibile la zona di interesse da questo tratto stradale.





Visuale dalla viabilità presente lungo il lato destro dell'area industriale di S. Lucia. La conformazione morfologica dalla vista l'area di interesse rispetto a questa viabilità secondaria.

PUNTO DI VISUALE 25

F-26

Visuale lungo la Via Cortonese, viabilità presente sul lato opposto della Valle del Tevere e collocata lievemente in posizione rialzata rispetto alla piana alluvionale. La distanza e la presenza della vegetazione ripariale del Fiume Tevere impediscono ogni visuale della zona di interesse.



PUNTO DI VISUALE 26

F-27



Stessa situazione di non visibilità si rileva proseguendo verso nord sempre lungo la Via Cortonese, anche qui la distanza e la presenza della vegetazione ripariale del Fiume Tevere impediscono ogni visuale della zona di interesse.

PUNTO DI VISUALE 27





Visuale lungo una viabilità vicinale posta sul lato opposto della Valle del Tevere in prossimità della zona di interesse. La distanza e la presenza della vegetazione ripariale del Fiume Tevere impediscono ogni visuale della zona di interesse.

PUNTO DI VISUALE 28



F-29

Visuale lungo una viabilità vicinale posta sul lato opposto della Valle del Tevere in corrispondenza della zona di interesse (posta sul lato opposto del fiume) . La distanza e la presenza della vegetazione ripariale del Fiume Tevere impediscono ogni visuale della zona di interesse.

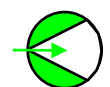
PUNTO DI VISUALE 29



# FOTOGRAFIE



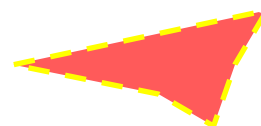
Legenda



Punto di visuale

16

Numero della foto



Localizzazione sito ove viene effettuata l'attività di recupero di rifiuti speciali non pericolosi, ferrosi e non ferrosi, interessata dal progetto di modifica



# FOTOGRAFIE

